

COMMUNE DE MONTLHERY (91310)
ASSOCIATION FONCIERE URBAINE AUTORISEE DE REMEMBREMENT DE LA PLAINE
PROGRAMME DES TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

Description détaillée des travaux par poste de dépenses

TRAVAUX DE VIABILISATION INCLUS AU PERIMETRE D'AMENAGEMENT	MONTANT € HT
<p>VOIRIES DE DESSERTE Travaux d'aménagement des voies structurantes du quartier incluant la création ou la requalification des voiries de desserte des lots à commercialiser (chaussée, trottoirs, mobilier, signalisation, espaces verts) et leur viabilisation en réseaux (eaux pluviales, eaux usées, eau potable, électricité BT, gaz, télécommunications, et éclairage public).</p>	4 370 000 €
<p>SENTES PIETONNES, NOUES ET BASSINS Travaux d'aménagement des sentes piétonnes, noues et bassin paysagers de rétention des eaux pluviales issues des voies structurantes du quartier.</p>	1 030 000 €
<p>BRANCHEMENTS RESEAUX DES ILOTS Travaux de création des branchements réseaux individuels pour chaque îlot à commercialiser : eaux pluviales, eaux usées et concessionnaires (eau potable, électricité BT, gaz, télécommunications).</p>	842 000 €
<p>TRAITEMENT DES LIMITES D'ILOTS Travaux d'aménagement des îlots visant à obtenir un qualitatif harmonieux et respectueux des prescriptions des collectivités publiques des façades des îlots à commercialiser (réalisation des angles forts des limites d'îlots sur rue traités en murs de pierre et aménagement de 2 places de jours par lot individuel).</p>	689 000 €
sous-total € HT	6 931 000 €
<p>TRAVAUX D'EXTENSION ET DE RENFORCEMENT DES RESEAUX CONCESSIONNAIRES</p>	MONTANT € HT
<p>ENEDIS Estimation (sans consultation du concessionnaire) de la participation à la charge de l'aménageur pour les travaux d'extension et de raccordement des réseaux électriques HTA (câbles et postes de distribution).</p>	120 000 €
<p>GRDF Estimation (sans consultation du concessionnaire) de la participation à la charge de l'aménageur pour les travaux d'extension et de raccordement des réseaux de distribution de gaz.</p>	25 000 €
<p>ORANGE Estimation (sans consultation du concessionnaire) de la participation à la charge de l'aménageur pour les travaux d'extension et de raccordement des réseaux de télécommunications et fibre optique.</p>	25 000 €
sous-total € HT	170 000 €
<p>TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE DISPOSITIFS DE COLLECTE DES DECHETS</p>	MONTANT € HT
<p>CŒUR D'ESSONNE AGGLOMERATION Travaux de terrassement et de pose des 26 conteneurs enterrés (selon ratio CA) (env. 16u OM 5m3, 8u emballage 5m3, et 2u verre x 3m3 pour 350 logements)</p>	390 000 €
sous-total € HT	390 000 €
RECAPITULATIF DES TRAVAUX D'EQUIPEMENTS - VALEUR OCTOBRE 2017	
Montant total € HT	7 491 000,00
TVA 20%	1 498 200,00
Montant total € TTC	8 989 200,00